



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียนบ้านไร่ใหม่พัฒนา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขยายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียนบ้านไร่ใหม่พัฒนา
ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดคู่สถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะทำ
การรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านไร่ใหม่พัฒนา ตำบลไร่ใหม่พัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตั้งแต่วันที่
๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในวันราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนด
ขยายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่วันที่
๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเกษม
กลั่นยัง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ในการขยายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียน
บ้านไร่ใหม่พัฒนา ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการหรือ
สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๒๔๗-๓๘๕๘

เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

๒.๑ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันชั้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล
ของผู้สุ้ราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่ลงทะเบียนในการเข้าร่วมขยายทอดตลาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ้การรายอื่นที่เข้าสู่ราคาให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ณ วันแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลประกาศขยายทอดตลาด
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางขยายทอดตลาดครั้งนี้

๓. หลักฐานและเอกสารของผู้เข้าสู่ราคา นำมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลรับรองไว้ภายใน ๖ เดือน นับถึง
วันที่ที่เข้าสู่ราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำหรับผู้ประกอบการประเภทร้านค้า จะต้องม้สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) หนังสือมอบอำนาจที่บิดาการแสดม้ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจ
มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้
(ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๕๖๐ บาท ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๖. ผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาไม่สามารถชำระทั้งหมดได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของราคาที่ชนะการเสนอราคาและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ บอกรับราคาที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด อาจจะถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้ยื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมปรับพื้นดิน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนำวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จบริบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ได้ได้ไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นางชวลักษณ์ นครวงษ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒
 ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ลำดับ	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง (บาท)
๑	โรงเรียนบ้านไร่ใหม่พัฒนา ตำบลไร่ใหม่พัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	บ้านพักครู (อาคารชั้นเดียว ทรงจั่ว ใต้ถุนสูง ๒ ห้องนอน) ชั้นทะเบียนหลังที่ ๖	๒,๒๓๗.-
ราคาเริ่มต้น			๒,๒๓๗.-

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อ
 ที่โรงเรียนบ้านไร่ใหม่พัฒนา และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน