

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียนชลประทานแก่งกระจาน

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียนชลประทานแก่งกระจาน ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชลประทานแก่งกระจาน ตำบลแก่งกระจาน อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเกษม กลั่นยิ่ง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครูของโรงเรียนชลประทานแก่งกระจาน ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๘๗๓๗๗๒๘

เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมสู้ราคา

๒.๑ ผู้เข้าร่วมสู้ราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เข้าร่วมสู้ราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล ของผู้สู้ราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าสู้ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนในการเข้าร่วมขายทอดตลาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สู้ราคารายอื่นที่เข้าสู้ราคาให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ ณ วันแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลประกาศขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางขายทอดตลาดครั้งนี้

๓. หลักฐานและเอกสารของผู้เข้าสู้ราคา นำมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลรับรองไว้ภายใน ๖ เดือน นับถึงวันที่ที่เข้าสู้ราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำหรับผู้ประกอบการประเภทร้านค้า จะต้องมีสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มอบอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน

๓.๒.กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าสู้ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๖. ผู้เข้าสู้ราคาชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู้ราคาชนะการเสนอราคาไม่สามารถชำระทั้งหมดได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของราคาที่ชนะการเสนอราคาและต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ บอกรับราคาที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด อาจจะถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๙.ผู้เข้าสู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมปรับพื้นดิน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู้ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู้ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จบริบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู้ได้ได้ไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๙

(นายทินกร ชาทอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ ลงวันที่ พฤศจิกายน ๒๕๖๙
บ้านพักครูที่จะทำการขายทอดตลาดของโรงเรียนชลประทานแก่งกระจาน
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคากลาง (บาท)
๑.	**คาน**				
	ขนาด ๑ ๑/๒" × ๘" × ๑๐.๐๐ เมตร	๑๐.๐๐	แผ่น	๒,๒๐๐.๐๐	๒,๒๐๐.๐๐
๒.	**ตง**				
	ขนาด ๑ ๑/๒" × ๖" × ๔.๐๐ เมตร	๒๐.๐๐	แผ่น	๗๐๐.๐๐	๗๐๐.๐๐
๓.	**เสาร์ไม้เนื้อแข็ง**				
	ขนาด ๕" × ๕" × ๔.๐๐ เมตร	๘.๐๐	ต้น	๑,๔๐๐.๐๐	๑,๔๐๐.๐๐
๔.	**บันไดไม้เนื้อแข็ง**				
	ขนาด ๐.๘๐ × ๓.๐๐ ม.	๑.๐๐	ชุด	๔,๐๐๐.๐๐	๔,๐๐๐.๐๐
๕.	**พื้นไม้**				
	ขนาด ๑" × ๔" × ๓.๕๐ เมตร	๕๐.๐๐	ตร.ม.	๒๐๐.๐๐	๒๐๐.๐๐
๖.	<u>หัก</u> ค่ารื้อถอนอาคารบ้านพักครูพร้อมขนย้าย			(๔,๐๐๐.๐๐)	(๔,๐๐๐.๐๐)
				รวมทั้งสิ้น	**๓๖,๐๐๐.๐๐**

<u>หมายเหตุ</u> สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเพชรบุรี เขต ๒ จะทำการขายทอดตลาดโดยราคารวมทั้ง ๖ รายการ